

**BRF**  
**PINE HILL 1B**  
Organisationsnummer: (769641-8446)

**EKONOMISK PLAN**

Huvudrubriker:

- Allmänna förutsättningar sid. 2
- Beskrivning av fastigheten sid. 3
- Kortfattad byggnadsbeskrivning sid. 4
- Kortfattad rumsbeskrivning sid. 5
- Föreningens anskaffningskostnad/finansieringsplan sid. 6
- Lånesituation samt föreningens årliga kostnader sid. 7
- Föreningens årliga intäkter samt beräknat taxeringsvärde sid sid. 8
- Redovisning av Andelstal, insatser, årsavgifter sid. 9
- Ekonomisk prognos o känslighetskalkyl. 10 – 11
- Särskilda förhållanden sid. 12
- Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg sid. 13
- Dokument som bilagts granskning sid. 14

## ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR:

Denna ekonomiska plan ersätter tidigare ekonomisk plan registrerad hos bolagsverket 2022-11-24.

Bostadsrättsföreningen Pine Hill 1B (769641-8446) Idre, Älvdalens kommun, som registrerats 2023-03-21, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bygglov finns och under 2023 planeras arton (18) huskroppar uppföras med totalt 34 lägenheter. Bostadsarean kommer att uppgå till 1970 kvm.

Avtal med entreprenör Swevidus AB (559166-6218) samt Kvalitetsbygg R AB (559166-6218) har upprättats för uppförande av föreningens byggnader samt iordningsställande av föreningens mark.

Upplåtelse samt inflyttning beräknas påbörjas för parhusen tredje kvartalet 2024 och för fjällstudios fjärde kvartal 2024.

Fastigheterna Älvdalen Idre 5:141, 5:142, 5:143, 5:144, 5:244 samt 5:245 skall förvärfas under år 2023. Detta skall ske genom att föreningen köper samtliga aktier i Pine Hill Projekt Målbolag 1B AB (559425-6116). Detta bolag äger i sin tur Pine Hill Projekt 1B AB (559425-6215) som i sin tur äger fastigheterna.

Föreningen skall därefter förvärva fastigheterna av Pine Hill Projekt 1B AB (559425-6215) och blir därigenom lagfaren ägare till fastigheterna. Efter att samtliga aktier förvärvats kommer båda bolagen att likvideras eller försäljas.

I samband med förvärvet av fastigheterna via köp av aktier kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastigheternas värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital. Däremot kommer föreningen inte att kunna tillgodoräkna sig det uppskrivna beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp.

Detta medför i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheterna att köpeskillingen i princip i sin helhet skulle bli föremål för beskattning. I sammanhanget erinras dock om att en bostadsrättsförenings syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt på obegränsad tid, vilket innebär att en vidareförsäljning av fastigheterna i princip endast kan bli aktuell i det fall föreningen försätts i likvidation eller konkurs.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är upprättad på de vid planens upprättande, juni 2023, bedömda förutsättningar för finansiering.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen bli ett så kallat oäkta bostadsföretag

Försäkring för färdigställande har tecknats via totalentreprenören Swevidus AB (559166-6218) samt Kvalitetsbygg R AB (559166-6218).

Anskaffningskostnaden är preliminär

## BESKRIVNING AV FASTIGHETEN:

Fastighetsbeteckning:	Älvdalen Idre 5:141, 5:142, 5:143, 5:144, 5:244 samt 5:245
Adress:	Bergsbyvägen 37-45
Tomtens areal:	748 kvm, 716 kvm, 701 kvm, 801 kvm, 788 kvm samt 739 kvm, Totalt 4493 kvm
Lägenhetsyta:	1970 kvm
Antal bostadslägenheter:	34 stycken
Andel i samfällighet/GA	Ja, GA 22
Servitut	Nej

Taxeringsvärdet är inte fastställt men det beräknas till 11 908 000 kr varav markvärdet är 2 708 000 kr.

### Byggnadens utformning

Husen byggs i två våningsplan (Fjällstudios i ett plan med loft). Totalt framställs 18 hus varav 16 hus med två bostäder samt två fjällstudios med vardera 1 bostad.

### Parkeringsplatser

Föreningen förvaltar själv sin mark. Till varje bostad framställs en parkeringsplats.

### Värme o ventilation:

Uppvärmning sker med hjälp av elradiatorer.  
Mekanisk till- och frånluftsventilation med återvinningssystem FTX via spiskåpan och wc.

### Belysning:

Tidsstyrd belysning på fasader vid entré.  
Knappstyrd belysning vid balkonger.

### Posthantering:

Inga postlådor kommer att monteras

### Gemensamma anordningar:

Anslutning för vatten o avlopp, anslutet till det kommunala nätet.  
Inkommande elservis samt fiber  
Grusade körvägar, p-platser samt gångar.

## KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING:

Grundläggning	Gjuten betongplatta på mark, dränerande lager. Dräneringsledning av korrugerat plaströr
Stomme och ytterväggar	Trä och liggande furupanel, målad
Bärande väggar	Tillverkas av trä och gips
Innerväggar, ej bärande	Byggs med träreglar/metallreglar, isolering samt 1-2 gipslager beroende på ljudkrav samt brandkrav
Bjälklag	Tillverkas av trä
Balkonger	Tillverkas av trä/tryckimpregnerad trall, handledare av trä
Uteplatser	Tryckimpregnerad trall
Yttertak	Takstolar i trä, isolering, tätskikt, plåt/klickplåt Hängrännor och stuprör ansluts i mark och leds till dagvattenanläggning Rensluckor monterade på stuprör i marknivå
Fönster o fönsterdörrar	3-glas isolerglas Fabrikslackade samt beslagna från fabrik Bågar av lättmetall, insida av trä Svartlackade
Lägenhetsdörrar	Trä, Rostfria trycken och lås
Infart	Grusad, plats för en bil per bostad

## KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING

Kök	Kökssnickerier Fläkt Diskmaskin Spishäll Kyl/frys Ugn Kombitvättmaskin
Badrum/wc	Kakel, klinkers, wc stol, handfat Dusch Komfortvärme på golv
Golv	Genomgående ekparkett (ej bad/wc)
Innertak	Genomgående vitmålade gipsade tak
Innerväggar	Spacklas och målas
Innerdörrar	Vita fabriksmålade
Övrigt	Bastu Fjällstudios har 10 kvm loft Braskamin går att köpa såsom tillval



## FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD:

Entreprenad för byggnadsarbeten Swevidus	39 246 075 kr
Entreprenadavtal Kvalitetsbygg R AB	22 157 621 kr
Köpeskilling för aktier i Pine Hill projekt 1 AB (559369-1362) samt föreningens fastigheter: Älvdalen Idre 5:141, 5:142, 5:143, 5:144, 5:244 samt 5:245	36 969 884 kr
Lagfart	102 600 kr
Pantbrev	374 881 kr
Föreningskassa	25 000 kr
<hr/>	
Slutlig anskaffningskostnad	98 876 061 kr

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde. Försäkringen innehåller även en så kallad styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen har inga räntebidrag

## PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN:

Föreningslån	18 744 061 kr
Erlagda insatser	80 132 000 kr
<hr/>	

Summa: 98 876 061 kr

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträde (s.k. ansvarsdagen) övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att huset är fullvärdesförsäkrat.

## LÅN SAMT KOSTNADER ÅR 2023:

Föreningen skall redovisa avskrivning enligt K2 (sk rak avskrivning). Avskrivningar på byggnaderna kan påverka föreningens resultat men den påverkar inte likviditeten. Avskrivningar görs enligt bokföringslagen

### Kapitalkostnader

Specifikation av befintliga lån samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar

Föreningen nyttjar befintliga pantbrev i så stor utsträckning som möjligt. Föreningen har inga räntebidrag.

Amorteringstakten kan komma att justeras beroende på räntan vid bindningstillfället.

Amortering kalkyleras med 0 % de år 1 - 3 och med 1 % från år 4.

Föreningen kan komma att placera lån på annat sätt än nedan. Normalt är en uppdelning i fler mindre lån med olika förfalldatum. I detta fall har vi räknat med kort räntebindning.

<u>Lån</u>		<u>Ränta %</u>		<u>Ränta kr</u>
Lån 1	18744061	5,19		972817
Summa räntor				972817

Vad gäller kalkylen nedan är denna baserad på normala kostnader för förvaltning och schablonmässiga grunder.

Avskrivning sker med 614 tkr kr på beloppet 61,4 mkr (entreprenadbeloppet) motsvarande en årlig avskrivning med 1 %.

### Driftkostnader

Förvaltning, vaktmästeri			15000	
Försäkringar			38000	
Snöröjning			27000	
Förbrukningsmaterial			6000	
Fastighets-el			6500	
Uppvärmning	(Lägenheterna har eget abonnemang, FTX system, elradiatorer)		0	
TV/Fiber	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Sophantering	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Vatten och avlopp	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Övrigt			10000	
Löpande reparationer			8000	
Fastighetsavgift utgår ej för nyproduktion				
<b>Styrelse o revision</b>				
Styrelsearvoden			0	
Revision o bokföring			35000	145500
<b>Avsättning till fast. underhåll</b>	<b>35</b>	<b>1970 kvm</b>	<b>68950</b>	<b>68950</b>
(enligt föreningens stadgar § 12 o 13)				
Summa driftkostnader				<u>1187267</u>

## INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och läge.

### Intäkter

	<u>Belopp</u>	<u>Antal/kvm</u>	<u>Summa</u>
Årsavgifter bostadslägenheter per kvm	551	1970	1085470
Räntekompensation			148000

*(Räntekompensationen är utformad så att föreningens ränta ej skall överstiga 4,4 procent. Ovan är ett exempel utifrån räntan vid planens upprättande som var 5,19 procent. Om räntan blir högre så kommer det utgå ett större räntekompensationsbelopp, blir den lägre så blir räntekompensationsbeloppet också lägre. Avtalet gäller under föreningens första tre år.)*

### Summa beräknade årliga intäkter

1233470

Över budget

46203

Amortering

0 kr

Föreningen har inga räntebidrag.

### Fastighetsavgift

Ingen fastighetsavgift utgår under de första 15 åren

Fastigheterna har ett beräknat taxeringsvärde på 11 908 000 kr

(Varav markvärde 2 708 000 kr)

### Nedan, kostnader som boende själva får stå

TV/Fiber

*Beräknas till 399 kr per månad och bostad*

Försäkring/bostadsrättstillägg

*Beräknas till 150 kr per månad och bostad*

Värme och hushållsel

25 kvm

*Beräknas till 530 kr per månad och bostad*

60 kvm

*Beräknas till 800 kr per månad och bostad*

Vatten och avlopp

*Beräknas till 450 kr per månad och bostad*

Sopor

*Beräknas till 90 kr per månad och bostad*





REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATSER, MÅNADSAVGIFTER:

Lgh.nr.	Loft (Biyta)	Rok	Lägenhets- kvm boa	Andelstal %	Insats kr	Insats per kvm	Avgift per år	Avgift per mån
1	10	1	25	1,269	1698000	67920	13775	1148
2		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
3		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
4		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
5		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
6		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
7		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
8		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
9		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
10		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
11		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
12		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
13		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
14		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
15		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
16		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
17		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
18		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
19		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
20		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
21		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
22		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
23		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
24		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
25		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
26		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
27		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
28		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
29		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
30		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
31		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
32		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
33		3	60	3,046	2398000	39967	33060	2755
34	10	1	25	1,269	1698000	67920	13775	1148
Summa			1970	100	80132000		1085470	90456

YTORNA ÄR UPPMÄTTA PÅ RITNING

NYCKELTAL:

Anskaffningskostnad/kvm (inkl föreningens fastighet)	50191 kr
Belåning/kvm	9515 kr
Driftskostnad (exkl ränta)/kvm	74 kr
Årsavgift/kvm	551 kr
Insats i snitt/kvm	40676 kr
Avsättning till underhållsfond	35 kr
Amortering/kvm	0 kr
Kassaflöde/kvm	-17 kr
Avskrivning/kvm	347 kr
Ränta/kvm	494 kr
Driftskostnad/kvm inkl ränta och underhållsfond	603 kr



EKONOMISK PROGNOIS ÅR 1 - 16  
Brf Pine Hill 1B

Parametrar:	1970 kvm											
	år 1 - 3	år 4 - 11	år 12-16	Antal kvm lghyta	Antal lägenheter	Kassa vid övertagande	Schablon taxvärde år 1	Föreningslån	ÅR 9: 2031	ÅR 10: 2032	ÅR 11: 2033	ÅR 16: 2038
<b>Kapitalkostnader</b>												
Ränta lån (snitt)	5,19%	3,80%	3,80%									
Driftkostnadsutveckl	2,00%	3,00%	3,00%									
Avgifts- och hyreshöjning	0,50%	0,50%	0,50%									
Amortering	0,00%	1,00%	1,00%									
Ränta på kassan	1,00%	2,00%	2,00%									
<b>ÅR</b>	<b>ÅR 1: 2023</b>	<b>ÅR 2: 2024</b>	<b>ÅR 3: 2025</b>	<b>ÅR 4: 2026</b>	<b>ÅR 5: 2027</b>	<b>ÅR 6: 2028</b>	<b>ÅR 7: 2029</b>	<b>ÅR 8: 2030</b>	<b>ÅR 9: 2031</b>	<b>ÅR 10: 2032</b>	<b>ÅR 11: 2033</b>	<b>ÅR 16: 2038</b>
<b>INTÄKTER (tkr)</b>												
Avgifter	1085	1090	1096	1101	1107	1112	1118	1124	1129	1135	1140	1169
Räntekompensation	148	148	148	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1233	1238	1244	1101	1107	1112	1118	1124	1129	1135	1140	1169
<b>KOSTNADER (tkr)</b>												
Räntor	973	973	973	712	712	705	698	691	684	677	670	634
Drift (exkl yttre fond)	146	149	152	156	161	166	171	176	181	187	192	223
Amortering	0	0	0	187	187	187	187	187	187	187	187	187
Fastighetsskatt år 16												68
Summa kostnader	1119	1122	1125	1056	1061	1059	1056	1054	1053	1051	1049	1112
Kassaflöde	114	117	119	45	46	54	62	69	77	84	91	57
Akkumulerat kassaflöde	114	231	350	395	441	495	557	626	702	786	877	1368
Avskrivning	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614	614
Årets resultat	-500	-497	-495	-381	-381	-373	-365	-357	-350	-343	-336	-302
Ack resultat	69	-997	-1492	-1873	-2254	-2627	-2992	-3349	-3699	-4042	-4378	-5952
Ack underhållsfond		139	207	276	345	414	483	552	621	690	758	1103
<b>Lån (tkr)</b>	18744	18744	18744	18744	18557	18369	18182	17994	17807	17619	17432	16495
Avgifter per kvm	551	554	556	559	562	565	567	570	573	576	579	594

Avgifterna baseras på föreningens likviditet, ett redovisningsmässigt underskott påverkar ej betalnettot



# KÄNSLIGHETSANALYS

Brf Pine Hill 1B

ÅR 1: 2023    ÅR 2: 2024    ÅR 3: 2025    ÅR 4: 2026    ÅR 5: 2027    ÅR 6: 2028    ÅR 11: 2033

År	1	2	3	4	5	6	11
----	---	---	---	---	---	---	----

## Årsavgift:

### Kalkylens inflationsnivå och:

	1	2	3	4	5	6	11
— Ränta							
1. Antagen räntenivå +1% (Årsavgift/kvm boa)	646	649	651	654	657	660	674
2. Antagen räntenivå +2% (Årsavgift/kvm boa)	741	744	747	749	752	755	769
3. Antagen räntenivå -1% (Årsavgift/kvm boa)	456	458	461	464	467	470	484

### Kalkylens räntenivå och:

	1	2	3	4	5	6	11
— Inflation							
4. Antagen inflationsnivå +1% (Årsavgift/kvm boa)	553	556	558	561	564	567	581
4. Antagen inflationsnivå +2% (Årsavgift/kvm boa)	555	558	560	563	566	569	583
4. Antagen inflationsnivå +3% (Årsavgift/kvm boa)	557	560	562	565	568	571	585
5. Antagen inflationsnivå -1% (Årsavgift/kvm boa)	549	556	554	557	560	563	577



## SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN:

1. Fastighetsförvärvet skall ske genom att bostadsrättsföreningen förvärvar aktierna i det bolag som äger bolaget som i sin tur äger fastigheterna. Föreningen skall likvidera/försälja bolagen. Lägenheterna kommer att upplåtas med bostadsrätter och fastigheterna nyttjas i samband med detta som säkerhet för föreningens lån. Som säkerhet för lånen skall föreningen ansöka om pantbrev i föreningens fastigheter. I samband med upptagande av lån skall dessa mixas så att snitträntan inte överstiger den ränta som anges i denna kalkyl. Bostadsrättsföreningen kommer att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda värde i enlighet med praxis.
2. Bostadsrättsföreningens årsavgifter kommer täcka föreningens löpande utbetalningar för räntor, amorteringar och drift samt avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som uppstår som differensen mellan föreningens årliga intäkter, kostnader och avskrivningar. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.
3. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits, eller om styrelsen annorlunda beslutar.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande områden i gott skick.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
6. Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.
7. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjning av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
8. Bostadsrättsinnehavaren har eget abonnemang för tv, telefoni samt hushållsel och värme. Bostadsrättsinnehavaren skall också teckna hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.
9. Bostadsrättsföreningen debiterar bostadsrättsinnehavaren för sopor, vatten och avlopp utöver avgift.
10. Efter att bostadsrättsinnehavaren tillträtt sin lägenhet skall denne hållas tillgänglig för eventuella efterarbeten samt garantiarbeten. För detta skall det inte utgå någon ersättning.

Ort och datum enligt digital signatur

Underskrifter

Anders Vossman

Jonas Brandt

Martin Thapper



## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Pine Hill 1B med organisationsnummer 769641-8446. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 34 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Pine Hill 1B, daterad 2023-07-03.
- Stadgar för Brf Pine Hill 1B, registrerade hos Bolagsverket 2023-03-21.
- Registreringsbevis för Brf Pine Hill 1B, daterat 2023-03-21.
- FDS utdrag, daterade 2023-06-12.
- Offert finansiering, daterad 2023-06-26.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Ritningar och situationsplan, olika dateringar.
- Bygglov, daterat 2022-09-13.
- Entreprenadavtal, daterade 2023-03-24 och 2023-06-07.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2023-06-30.
- Köpeavtal fastigheter, daterat 2023-06-13.
- Avtal gällande räntekompensation, daterat 2023-06-30.
- Mäklarstatistik för Älvdalens kommun, daterad 2023-06-09.

Ort och datum enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Fredrik Wirf  
Byggnadsingenjör

\_\_\_\_\_  
Daniel Karlsson  
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.



1. Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen
2. Överlåtelsekontrakt för aktiebolaget Pine Hill Projekt Målbolag 1B AB (559425-6116) samt köpehandlingar för föreningens fastigheter.
3. Entreprenadavtal mellan Brf Pine Hill 1B och Swevidus AB (559166-6218)
4. Entreprenadavtal mellan Brf Pine Hill 1B och Kvalitetsbygg R AB (559166-6218)
5. Föreningens stadgar



# Verifikat

Transaktion 09222115557496066499

## Dokument

### Ekonomisk plan PH1B

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2023-07-03 11:44:00 CEST (+0200) av anders vossman (av)

Färdigställt 2023-07-04 11:01:01 CEST (+0200)

## Signerande parter

### anders vossman (av)

BROVO FÖRVALTNING

anders.vossman@telia.com

+46702165598

Signerade 2023-07-03 11:44:01 CEST (+0200)

### martin thapper (mt)

martin.thapper@kvalitetsbygg.se

Signerade 2023-07-03 11:53:15 CEST (+0200)

### jonas brandt (jb)

jonas.brandt@atmospherehome.se

Signerade 2023-07-03 14:09:45 CEST (+0200)

### daniel karlsson (dk)

daniel.karlsson@hsb.se

Signerade 2023-07-03 14:11:45 CEST (+0200)

### fredrik wirf (fw)

fredrik.wirf@afry.com

Signerade 2023-07-04 11:01:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

