

BRF
PINE HILL 1
Organisationsnummer: (769641-0229)

EKONOMISK PLAN

Huvudrubriker:

- Allmänna förutsättningar sid. 2
- Beskrivning av fastigheten sid. 3
- Kortfattad byggnadsbeskrivning sid. 4
- Kortfattad rumsbeskrivning sid. 5
- Föreningens anskaffningskostnad/finansieringsplan sid. 6
- Lånesituation samt föreningens årliga kostnader sid. 7
- Föreningens årliga intäkter samt beräknat taxeringsvärde sid sid. 8
- Redovisning av Andelstal, insatser, årsavgifter sid. 9
- Ekonomisk prognos o känslighetskalkyl. 10 - 11
- Särskilda förhållanden sid. 12
- Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg sid. 13
- Dokument som bilagts granskning sid. 14

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR:

Denna ekonomiska plan ersätter tidigare ekonomisk plan registrerad hos bolagsverket 2022-11-24.

Bostadsrättsföreningen Pine Hill 1 (769641-0229), Idre, Älvdalens kommun, som registrerats 2022-03-21, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bygglov finns och under 2023 planeras tolv (12) huskroppar uppföras med totalt 22 lägenheter. Bostadsarean kommer att uppgå till 1250 kvm. Avtal med entreprenör Kvalitetsbygg (556708-2903) samt Swevidus (559166-6218) har upprättats för uppförande av föreningens byggnader samt iordningsställande av föreningens mark.

Upplåtelse samt inflyttning beräknas påbörjas för parhusen fjärde kvartalet 2023 och för fjällstudios andra kvartal 2024.

Fastigheterna Älvdalen Idre 5:134, 5:135, 5:247 samt 5:248 har förvärvats under år 2022. Detta har skett genom att föreningen har köpt samtliga aktier i Pine Hill projekt 1 AB (559369-1362).

Föreningen har därefter förvärvat fastigheterna av Pine Hill projekt 1 AB (559369-1362), och blev därigenom lagfaren ägare till fastigheterna. Efter att samtliga aktier förvärvats kommer Pine Hill projekt 1 AB (559369-1362) att likvideras eller försäljas.

I samband med förvärvet av fastigheterna via köp av aktier kommer föreningen att redovisa en bokföringsmässig förlust. Denna förlust, som motsvaras av en avsättning till uppskrivningsfond då fastigheternas värde skrivs upp samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned, är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller egna kapital. Däremot kommer föreningen inte att kunna tillgodoräkna sig det uppskrivna beloppet som skattemässigt omkostnadsbelopp.

Detta medför i det hypotetiska fallet att föreningen skulle vidareförsälja fastigheterna att köpeskillingen i princip i sin helhet skulle bli föremål för beskattning. I sammanhanget erinras dock om att en bostadsrättsförenings syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt på obegränsad tid, vilket innebär att en vidareförsäljning av fastigheterna i princip endast kan bli aktuell i det fall föreningen försätts i likvidation eller konkurs.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är upprättad på de vid planens upprättande, januari 2023, bedömda förutsättningar för finansiering.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen bli ett så kallat oäkta bostadsföretag

Försäkring för färdigställande har tecknats.

Anskaffningskostnaden är preliminär

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN:

Fastighetsbeteckning:	Älvdalen Idre 5:134, 5:135, 5:247 samt 5:248,
Adress:	Gunnervägen 2-8
Tomtens areal:	739 kvm, 819 kvm, 642 kvm, samt 702 kvm. Totalt 2902 kvm.
Lägenhetsyta:	1250 kvm
Antal bostadslägenheter:	22 stycken
Andel i samfällighet/GA	Ja, GA 22
Servitut	Nej

Taxeringsvärdet är inte fastställt men det beräknas till 7 118 000 kr varav markvärdet är 1 718 000 kr.

Byggnadens utformning

Husen byggs i två våningsplan (Fjällstudios i ett plan med loft). Totalt framställs 7 hus varav 5 hus med vardera 4 bostäder samt två fjällstudios med vardera 1 bostad.

Parkeringsplatser

Föreningen förvaltar själv sin mark. Till varje bostad framställs en parkeringsplats. Totalt framställs 31 parkeringsplatser

Värme o ventilation:

Uppvärmning sker med hjälp av elradiatorer.
Mekanisk till- och frånluftsventilation med återvinningssystem FTX via spiskåpan och wc.

Belysning:

Tidsstyrd belysning på fasader vid entré.
Knapstyrd belysning vid balkonger.

Posthantering:

Inga postlådor kommer att monteras

Gemensamma anordningar:

Anslutning för vatten o avlopp, anslutet till det kommunala nätet.
Inkommande elservis samt fiber
Grusade körvägar, p-platser samt gångar.

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING:

Grundläggning	Gjuten betongplatta på mark, dränerande lager. Dräneringsledning av korrugerat plaströr
Stomme och ytterväggar	Trä och liggande furupanel, målad
Bärande väggar	Tillverkas av trä och gips
Innerväggar, ej bärande	Byggs med träreglar/metallreglar, isolering samt 1-2 gipslager beroende på ljudkrav samt brandkrav
Bjälklag	Tillverkas av trä
Balkonger	Tillverkas av trä/tryckimpregnerad trall, handledare av trä
Uteplatser	Tryckimpregnerad trall
Yttertak	Takstolar i trä, isolering, tätskikt, plåt/klickplåt Hängrännor och stuprör ansluts i mark och leds till dagvattenanläggning Rensluckor monterade på stuprör i marknivå
Fönster o fönsterdörrar	3-glas isolerglas Fabrikslackade samt beslagna från fabrik Bågar av lättmetall, insida av trä Svartlackade
Lägenhetsdörrar	Trä, Rostfria trycken och lås
Infart	Grusad, plats för en bil per bostad

KORTFATTAD RUMSBESKRIVNING

Kök	Kökssnickerier Fläkt Diskmaskin Spishäll Kyl/frys Ugn Kombitvättmaskin
Badrum/wc	Kakel, klinkers, wc stol, handfat Dusch, Komfortvärme på golv
Golv	Genomgående ekparkett (ej bad/wc)
Innertak	Genomgående vitmålade gipstak
Innerväggar	Spacklas och målas
Innerdörrar	Vita fabriksmålade
Övrigt	Bastu Fjällstudios har 10 kvm loft Braskamin går att köpa såsom tillval

FÖRENINGENS ANSKAFFNINGSKOSTNAD:

Entreprenadavtal Swevidus AB (559166-6218)	25 133 850 kr
Entreprenadavtal Kvalitetsbygg R AB (556708-2903)	15 022 130 kr
Köpeskilling för aktier i Pine Hill projekt 1 AB (559369-1362) samt föreningens fastigheter	38 553 939 kr
Överlåtelseavtal för försäljning av föreningens bolag Pine Hill projekt målbolag 1B AB samt föreningens fastigheter: Älvdalen Idre 5:141, 5:142, 5:143, 5:144, 5:244 samt 5:245	-20 183 364 kr
Lagfart	36 000 kr
Pantbrev	228 735 kr
<u>Föreningskassa</u>	<u>25 000 kr</u>
Slutlig anskaffningskostnad	58 816 290 kr

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde. Försäkringen innehåller även en så kallad styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen har inga räntebidrag

PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN:

Föreningslån	11 860 290 kr
<u>Erlagda insatser</u>	<u>46 956 000 kr</u>

Summa: 58 816 290 kr

Fastigheten är under entreprenadtiden brandförsäkrad genom entreprenörens försorg. Vid tillträde (s.k. ansvarsdagen) övertar bostadsrättsföreningen ansvaret för att huset är fullvärdesförsäkrat.

LÅN SAMT KOSTNADER ÅR 2023:

Föreningen skall redovisa avskrivning enligt K2 (sk rak avskrivning). Avskrivningar på byggnaderna kan påverka föreningens resultat men den påverkar inte likviditeten. Avskrivningar görs enligt bokföringslagen

Kapitalkostnader

Specifikation av befintliga lån samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar

Föreningen nyttjar befintliga pantbrev i så stor utsträckning som möjligt. Föreningen har inga räntebidrag.

Amorteringstakten kan komma att justeras beroende på räntan vid bindningstillfället.

Amortering kalkyleras med 0 % de första tre åren, därefter 1 procent.

Föreningen kan komma att placera lån på annat sätt än nedan. Normalt är en uppdelning i fler mindre lån med olika förfallodatum. I detta fall har vi räknat med kort räntebindning.

<u>Lån</u>		<u>Ränta %</u>	<u>Ränta kr</u>
Lån 1	11860290 kr	4,56	540829
Summa räntor			540829

Vad gäller kalkylen nedan är denna baserad på normala kostnader för förvaltning och schablonmässiga grunder.

Avskrivning sker med 402 tkr kr på beloppet 40,2 mkr (entreprenadbeloppet) motsvarande en årlig avskrivning med 1 %.

Driftkostnader

Förvaltning, vaktmästeri			15000	
Försäkringar			38000	
Snöröjning			18000	
Förbrukningsmaterial			6000	
Fastighets-el			5000	
Uppvärmning	(Lägenheterna har eget abonnemang, FTX system, elradiatorer)		0	
TV/Fiber	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Sophantering	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Vatten och avlopp	(Lägenheterna har eget abonnemang med leverantör)		0	
Övrigt			10000	
Löpande reparationer			8000	
Fastighetsavgift utgår ej för nyproduktion				
Styrelse o revision				
Styrelsearvoden			0	
Revision o bokföring			35000	135000
Avsättning till fast. underhåll	35	1250 kvm	43750	43750
(enligt föreningens stadgar § 12 o 13)				
Summa driftkostnader				<u>719579</u>



INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens årliga kostnader täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal och läge.

Intäkter

	<u>Belopp</u>	<u>Antal/kvm</u>	<u>Summa</u>
Årsavgifter bostadslägenheter per kvm	514	1250	642500
Räntekompensation*			78278

Summa beräknade årliga intäkter

Över budget			1199
Amortering	0 kr		

Föreningen har inga räntebidrag.

*Avtal mellan brf och projektören har upprättats. Projektören ska kompensera brf för de räntekostnader som överstiger en ränta på 3,9% under de tre första åren. Om genomsnittsräntan exempelvis hamnar på 4,56% så ska projektören ersätta Brf med 0,66 % gånger låneskulden.

Fastighetsavgift

Ingen fastighetsavgift utgår under de första 15 åren

Fastigheterna har ett beräknat taxeringsvärde på 11 908 000 kr.

(Varav markvärde 2 708 000 kr)

Nedan, kostnader som boende själva får stå

TV/Fiber		<i>Beräknas till 399 kr per månad och bostad</i>
Försäkring/bostadsrättstillägg		<i>Beräknas till 150 kr per månad och bostad</i>
Värme och hushållsel	25 kvm	<i>Beräknas till 530 kr per månad och bostad</i>
	60 kvm	<i>Beräknas till 800 kr per månad och bostad</i>
Vatten och avlopp		<i>Beräknas till 450 kr per månad och bostad</i>
Sopor		<i>Beräknas till 90 kr per månad och bostad</i>



PRELIMINÄR PLAN

REDOVISNING AV ANDELSTAL, INSATSER, MÅNADSAVGIFTER:

Objekt	Lgh nr	Loft Rok (Biyta)	Rok	Lägenhetsy kvm boa	Andelstal	Insats kr	Insats per kvm	Avgift per år	Avgift per mån
1	101X	10	1	25	0,020	1498000	59920	12850	1071
2	101A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
3	101B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
4	102A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
5	102B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
6	103A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
7	103B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
8	104A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
9	104B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
10	105A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
11	105B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
12	106A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
13	106B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
14	107A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
15	107B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
16	108A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
17	108B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
18	109A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
19	109B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
20	110A		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
21	110B		3	60	0,048	2198000	36633	30840	2570
22	109X	10	1	25	0,020	1498000	59920	12850	1071
				1250	1,00	46956000		642500	53542

YTORNA ÄR UPPMÄTTA PÅ RITNING

NYCKELTAL:

Anskaffningskostnad/kvm (inkl föreningens fastighet)	47053 kr
Beläning/kvm	9488 kr
Driftskostnad (exkl ränta)/kvm	108 kr
Årsavgift/kvm	514 kr
Insats i snitt/kvm	37565 kr
Avsättning till underhållsfond/kvm	35 kr
Amortering/kvm år 1 - 3	0 kr
Kassaflöde/kvm	36 kr
Avskrivning/kvm	346 kr
Ränta/kvm	433 kr
Driftskostnad/kvm inkl ränta och underhållsfond	576 kr



EKONOMISK PROGNOIS ÅR 1 - 16

Brf Pine Hill 1

Parametrar:	år 1 - 3			år 4 - 8			år 9-16			Antal kvm lghyta		1250 kvm
	ÅR 1: 2023	ÅR 2: 2024	ÅR 3: 2025	ÅR 4: 2026	ÅR 5: 2027	ÅR 6: 2028	ÅR 7: 2029	ÅR 8: 2030	ÅR 9: 2031	ÅR 10: 2032	ÅR 11: 2033	ÅR 16: 2038
Kapitalkostnader												
Ränta lån (snitt)			4,56%	3,80%	3,80%	3,80%						
Driftkostnadsutveckl			2,00%	2,00%	3,00%							
Avgifts- och hyreshöjning			2,70%	2,70%	0,00%							
Amortering			0,00%	1,00%	1,00%							
Ränta på kassan			1,00%	2,00%	2,00%							
ÅR	ÅR 1: 2023	ÅR 2: 2024	ÅR 3: 2025	ÅR 4: 2026	ÅR 5: 2027	ÅR 6: 2028	ÅR 7: 2029	ÅR 8: 2030	ÅR 9: 2031	ÅR 10: 2032	ÅR 11: 2033	ÅR 16: 2038
INTÄKTER (tkr)												
Avgifter	643	660	678	697	715	735	754	775	794	794	794	794
Räntekompensation	78	70	60	60	40	20	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	721	730	738	757	755	755	754	775	794	794	794	794
KOSTNADER (tkr)												
Räntor	541	541	541	451	451	446	442	437	446	428	424	401
Drift (exkl yttre fond)	135	138	140	143	146	149	152	155	160	165	169	196
Amortering	0	0	0	119	119	119	119	119	119	119	119	119
Fastighetsskatt år 16												44
Summa kostnader	676	679	681	713	715	714	712	711	725	711	712	760
Kassaflöde	45	52	57	44	40	41	42	64	70	83	82	34
Akkumulerat kassaflöde	45	97	154	198	238	279	321	385	454	537	620	976
Avskrivning	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402	402
Årets resultat	-356	-350	-345	-239	-243	-242	-241	-219	-213	-200	-201	-205
Ack resultat	44	-706	-1051	-1290	-1533	-1775	-2016	-2235	-2448	-2648	-2849	-3863
Ack underhållsfond												
Lån (tkr)	11860	11860	11860	11860	11742	11623	11504	11386	11267	11149	11030	10437
Avgifter per kvm	514	528	543	557	572	588	604	620	635	635	635	635

Avgifterna baseras på föreningens likviditet, ett redovisningsmässigt underskott påverkar ej betalnettot



KÄNSLIGHETSANALYS

Brf Pine Hill 1

ÅR 1: 2023 ÅR 2: 2024 ÅR 3: 2025 ÅR 4: 2026 ÅR 5: 2027 ÅR 6: 2028 ÅR 11: 2033

År	1	2	3	4	5	6	11
Årsavgift:							
Kalkylens inflationsnivå och:							
— Räkita							
1. Antagen räntenivå +1% (Årsavgift/kvm boa)	609	623	637	652	667	683	730
2. Antagen räntenivå +2% (Årsavgift/kvm boa)	704	718	732	747	762	777	825
3. Antagen räntenivå -1% (Årsavgift/kvm boa)	420	433	448	462	477	493	540
Kalkylens räntenivå och:							
— Inflation							
4. Antagen inflationsnivå +1% (Årsavgift/kvm boa)	516	530	545	559	574	590	637
4. Antagen inflationsnivå +2% (Årsavgift/kvm boa)	518	532	547	561	576	592	639
4. Antagen inflationsnivå +3% (Årsavgift/kvm boa)	520	534	549	563	578	594	641
5. Antagen inflationsnivå -1% (Årsavgift/kvm boa)	512	530	541	555	570	586	633



SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN:

1. Fastighetsförvärvet har skett genom att bostadsrättsföreningen har förvärvat aktierna i det bolag som ägde fastigheterna. Bostadsrättsföreningen äger nu detta bolag tillika fastigheterna. Föreningen skall likvidera/försälja bolaget. Lägenheterna kommer att upprättas med bostadsrätter och fastigheterna nyttjas i samband med detta som säkerhet för föreningens lån. Som säkerhet för lånen skall föreningen ansöka om pantbrev i föreningens fastigheter. I samband med upptagande av lån skall dessa mixas så att snitträntan inte överstiger den ränta som anges i denna kalkyl. Bostadsrättsföreningen kommer att göra avskrivningar på fastigheternas bokförda värde i enlighet med praxis.
2. Bostadsrättsföreningens årsavgifter kommer täcka föreningens löpande utbetalningar för räntor, amorteringar och drift samt avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som uppstår som differensen mellan föreningens årliga intäkter, kostnader och avskrivningar. Detta kommer inte att påverka föreningens likviditet.
3. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits, eller om styrelsen annorlunda beslutar.
4. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande områden i gott skick.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
6. Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift kan uttas efter beslut av styrelsen.
7. Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjning av årsavgifter och hyror för att föreningens ekonomi icke skall äventyras.
8. Bostadsrättsinnehavaren har eget abonnemang för tv, telefoni samt hushållsel och värme. Bostadsrättsinnehavaren skall också teckna hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.
9. Bostadsrättsföreningen debiterar bostadsrättsinnehavaren för sopor, vatten och avlopp utöver avgift.
10. Efter att bostadsrättsinnehavaren tillträtt sin lägenhet skall denne hållas tillgänglig för eventuella efterarbeten samt garantiarbeten. För detta skall det inte utgå någon ersättning.

Ort och datum enligt digital signatur

Underskrifter

Anders Vossman

Jonas Brandt

Martin Thapper



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Pine Hill 1 med organisationsnummer 769641-0229. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 22 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Pine Hill 1, daterad 2023-06-29.
- Stadgar för Brf Pine Hill 1, registrerade hos Bolagsverket 2022-03-21.
- Registreringsbevis för Brf Pine Hill 1, daterat 2023-03-17.
- FDS utdrag, daterade 2023-06-28.
- Offert finansiering, daterad 2023-03-06.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Ritningar och situationsplan, odaterade.
- Entreprenadavtal, daterat 2023-06-07.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2022-05-24.
- Köpeavtal fastigheter, daterat 2022-05-24.
- Köpebrev fastigheter, daterat 2022-05-24.
- Transportköpsavtal, daterat 2022-05-24.
- Underrättelse lagfart, daterade 2022-08-15.
- Kompletterande aktieöverlåtelseavtal, daterat 2023-06-13.
- Kompletterande köpeavtal fastigheter, daterat 2023-06-13.
- Avtal gällande räntekompensation, daterat 2023-06-27.
- Mäklarstatistik för Älvdalens kommun, daterad 2023-06-09.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.



DOKUMENT SOM BILAGTS GRANSKNINGSINTYG:

1. Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen
2. Överlåtelsekontrakt för aktiebolaget Pine Hill projekt målbolag 1 AB (559425-6116) samt köpekontrakt för föreningens fastigheter
3. Entreprenadavtal mellan Brf Pine Hill 1 och Swevidus AB (559166-6218)
4. Entreprenadavtal mellan Brf Pine Hill 1 och Kvalitetsbygg R AB (556708-2903)
5. Avtal mellan Brf Pine Hill och Pine Hill Invest AB (559352-1718) avseende räntekompensation.
6. Föreningens stadgar



Verifikat

Transaktion 09222115557495808363

Dokument

Ekonomisk plan PH1

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2023-06-29 09:59:15 CEST (+0200) av anders vossman (av)

Färdigställt 2023-06-29 10:50:32 CEST (+0200)

Signerande parter

anders vossman (av)

BROVO FÖRVALTNING

anders.vossman@telia.com

+46702165598

Signerade 2023-06-29 09:59:17 CEST (+0200)

martin thapper (mt)

martin.thapper@kvalitetsbygg.se

Signerade 2023-06-29 10:14:14 CEST (+0200)

Jonas Brandt (JB)

jonas.brandt@atmospherehome.se

Signerade 2023-06-29 10:34:44 CEST (+0200)

fredrik wirf (fw)

fredrik.wirf@afry.com

Signerade 2023-06-29 10:44:14 CEST (+0200)

daniel karlsson (dk)

daniel.karlsson@hsb.se

Signerade 2023-06-29 10:50:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

