

Ekonomisk plan

Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund

Org. Nr. 769640-9825

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	2
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	3
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	3
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	3
2.6	Försäkring	3
2.7	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	4
4	Finansiering	4
4.1	Finansieringsplan	4
4.2	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	5
5.1	Kapital - och driftskostnader	5
5.2	Föreningens intäkter	5
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	6
6.1	Nyckeltal	7
7	Särskilda förhållanden	7

BILAGOR

Bilaga 1	Prognos och känslighetsanalys
----------	-------------------------------

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund, org. nr. 769640-9825 med säte i Enköpings kommun registrerades hos Bolagsverket 2022-03-14. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Bostadsrättsföreningen har på föreningens fastigheter uppfört sex radhuslängor om totalt 20st bostadsrätter. Upplåtelse av bostadsrätterna sker i september 2023 och inflyttningen sker i två etapper med start i december 2023. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Ekolsunds höjden Fastighets AB, org. nr. 559240-1151 har genom en garantiutfästelse garanterat föreningens totala anskaffningskostnad för fastighet och entreprenad, samt kostnaden för eventuellt osålda lägenheter. Bolaget har även garanterat föreningen de årliga tillskott som tas upp i denna ekonomiska plan.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Enköping Ekolsund 1:291-1:296
Adress:	Oxenstiernas väg 1-6
Kommun:	Enköping
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	24 818 m ²
Lägenhetsarea:	2 800 m ²
Antal lägenheter:	20 st bostadslägenheter
Byggnadsår:	2022-2023
Byggnadstyp:	Radhus
GA:	Enköping Ekolsund GA:3, GA:4
Servitut:	Fastigheterna belastas inte av några servitut
Detaljplan:	Ekolsund 1:227 och 1:19 mfl 2008-12-18 Akt 0381-P08/17
Status Projekt:	Byggnation pågår

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Trästomme
Mellanbjälklag:	Träbjälklag
Ytterväggar:	Stående träpanel
Yttertak:	Plåttak i svart kulör
Fönster:	Elitfönster i aluminium
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Frånluftsvärmepump, Nibe 730
Ventilation:	Mekanisk frånluftsventilation
Media:	Tv, telefoni och data via fiber
Parkering:	2 parkeringsplatser per bostadsrätt
Avfall:	Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal
Förråd:	Oisolerade förråd om ca 6 kvm i separat byggnad

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Tak:	Vitmålat gipstak
Väggar:	Vitmålade gipsväggar
Innerdörrar:	Vita släta
Foder och lister:	Vita släta
Golv:	Ekparkett
Förvaring:	Garderober till förvaring placeras enligt ritning
Kök:	Kök från Ballingslöv modell Solid i vit alt beige kulör. Bänkskiva i laminat, Induktionshäll, Kolfilterfläkt, diskmaskin inbyggnadsugn och micro. Kyl och Frys
Badrum 1:	Väggar och golv i Granitkeramik och spotlights i tak Tvättställ i kommod, spegel med belysning. Vägghängd toalett, duschvägg.
Badrum 2:	Väggar och golv i Granitkeramik och spotlights i tak Tvättställ i kommod, spegel med belysning. Vägghängd toalett, dusch med duschväggar i glas.
Tvätt och teknikrum:	Golv i granitkeramik och målade väggar. Frånluftsvärmepump typ Nibe 730. Tvättmaskin och torktumlare.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 39 800 00 kr, varav 9 920 000 kr avser mark och 29 880 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheterna genom förvärv av samtliga aktier i det bolag som ägde Fastigheterna Enköping Ekolsund 1:291-1:296. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en intertransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheterna kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheterna kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	27 481 574
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	78 851 891
Lagfart & Pantbrev	716 535
Summa	107 050 000
Dispositionsfond	50 000
Summa	107 100 000

*Varav det skattemässiga värdet är 1 856 726 kr

**Entreprenadform: Delad entreprenad

4. FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	33 600 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	73 500 000
Summa	107 100 000

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har i denna ekonomiska plan inte räknat på någon amortering under år 1-5, därefter sker amorteringen enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1.

Föreningen räknar i denna ekonomiska plan med att föreningens lån får en snittränta om 5,3 %. När föreningens kostnadskalkyl upprättades var räntenivån lägre och beräknades då till 2,5 %. Att räntorna har gått upp medför en ökad kostnadsbild för föreningen i jämförelse till kostnadskalkylen. Ekolsunds höjden Fastighets AB tillskjuter föreningen ett årligt tillskott om maximalt 820 800kr per år under tre verksamhetsår för att kompensera föreningen för denna kostnadsökning. Kompensationsbeloppet varierar utefter föreningens faktiska räntekostnad.

5. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER - LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 788 519 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, snittränta om 5,3 % 1 780 800

Driftskostnader* 247 520

Ekonomisk förvaltning 25 000

Revision 15 000

Vägavgift 8 000

Vatten 124 000

Löpande underhåll 20 000

Försäkring 45 000

Övrigt 10 520

Fastighetsskatt 0

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)** 112 000

Summa kostnader 2 140 320

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Driftkostnaderna bygger på att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1 % av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar 1 319 520

Tillskott utvecklare 820 800

Summa intäkter 2 140 320

6. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Rum &	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr	Kök	m ²	%	kr	kr	kr/mån
1	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
2	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
3	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
4	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
5	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
6	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
7	3	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
8	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
9	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
10	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
11	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
12	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
13	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
14	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
15	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
16	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
17	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
18	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
19	5	140	5,0000%	3 495 000	65 976	5 498
20	5	140	5,0000%	3 795 000	65 976	5 498
20		2 800	100,00%	73 500 000	1 319 520	109 960

*Angiven area utgörs av bo och biarea, 128+12 m²

Kostnaden för värme, hushållsel, renhållning, bredband och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Uppskattad värmekostnad är 85 kr/ m²

Uppskattad elkostnad 60 kr/ m²

Uppskattad hemförsäkringskostnad 42 kr/ m²

Uppskattad renhållningskostnad 32 kr/ m²

Uppskattad bredbandskostnad 30kr/ m²

6.1 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ²	26 250 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	88 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	471 kr
Anskaffningskostnad per m ²	38 232 kr
Föreningslån per m ²	12 000 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	281 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

*Nyckeltal ovan är beräknade på totalytan i förening, 128+12 m²

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter besluta av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5 % kostnadsregleras inte.
- D. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- E. Sedan lägenhet färdigställdt och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.

Ekolsund den 12 oktober 2023

Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund

Roberth Kennerö Wallin

Michael Häll

Henrik Seidler

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	1 780 800	1 780 800	1 780 800	1 780 800	1 780 800	1 771 771	1 762 617	1 753 334	1 743 921	1 734 377	1 724 699	1 674 242
Avskrivningar	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	247 520	252 470	257 520	262 670	267 924	273 282	278 748	284 323	290 009	295 809	301 725	333 129
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249 982
Intäkter exkl årsavgifter												
Tillskott utvecklare	820 800	820 800	820 800	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	112 000	114 240	116 525	118 855	121 232	123 657	126 130	128 653	131 226	133 850	136 527	150 737
Amortering	-	-	-	-	-	170 349	172 732	175 147	177 597	180 081	182 599	195 729
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 319 520	1 326 710	1 334 045	2 162 326	2 169 956	2 339 060	2 340 226	2 341 457	2 342 753	2 344 117	2 345 551	2 603 820
Årsavgift kr/kvm/år	471	474	476	772	775	835	836	836	837	837	838	930
Bokfört resultat	- 676 519	- 674 279	- 671 994	- 669 664	- 667 287	- 494 512	- 489 657	- 484 719	- 479 696	- 474 588	- 469 393	- 637 782
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	1 319 520	1 326 710	1 334 045	2 162 326	2 169 956	2 339 060	2 340 226	2 341 457	2 342 753	2 344 117	2 345 551	2 603 820
Kassaflöde												
Intäkter	2 140 320	2 147 510	2 154 845	2 162 326	2 169 956	2 339 060	2 340 226	2 341 457	2 342 753	2 344 117	2 345 551	2 603 820
Kostnader	- 2 816 839	- 2 821 789	- 2 826 839	- 2 831 989	- 2 837 243	- 2 833 572	- 2 829 883	- 2 826 175	- 2 822 449	- 2 818 705	- 2 814 944	- 3 045 872
Återinförda avskrivningar	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519	788 519
Kassaflöde för löpande drift	112 000	114 240	116 525	118 855	121 232	294 007	298 862	303 800	308 823	313 931	319 126	346 467
Amorteringar	-	-	-	-	-	- 170 349	- 172 732	- 175 147	- 177 597	- 180 081	- 182 599	- 195 729
Summa kassaflöde	112 000	114 240	116 525	118 855	121 232	123 657	126 130	128 653	131 226	133 850	136 527	150 737
Accumulerat kassaflöde	112 000	226 240	342 765	461 620	582 852	706 510	832 640	961 293	1 092 518	1 226 369	1 362 896	2 087 600
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	39 800 000	40 596 000	41 407 920	42 236 078	43 080 800	43 942 416	44 821 264	45 717 690	46 632 043	47 564 684	48 515 978	53 565 560
Föreningslån	33 600 000	33 600 000	33 600 000	33 600 000	33 600 000	33 429 651	33 256 919	33 081 771	32 904 174	32 724 094	32 541 495	31 589 474

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 788 519 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	471	474	476	772	775	835	836	836	837	837	838	930
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	471	594	596	892	895	955	955	954	954	954	954	1 043
2. Dagens räntenivå +2%	471	714	716	1 012	1 015	1 074	1 073	1 073	1 072	1 071	1 070	1 156
1. Dagens räntenivå - 1%	471	354	356	652	655	716	717	718	719	720	721	817
2. Dagens räntenivå - 2%	471	234	236	532	535	597	598	600	602	603	605	704
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	471	475	479	776	781	842	845	847	849	851	854	971
2. Dagens inflationsnivå +2%	471	476	482	780	786	850	854	858	862	866	871	1 019
1. Dagens inflationsnivå -1%	471	473	474	768	770	829	827	826	825	824	823	894
2. Dagens inflationsnivå -2%	471	471	471	764	764	822	820	817	815	812	810	863

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Ekonomisk plan Slottshöjden







Unikt dokument-id:

ec538036-8a9e-41fa-9a9a-6aeef8f20b95

Dokumentets fingeravtryck:

48a89eac22bf5591af40245810bfa2b7fc83201a7c065e7a9010e6226a174debe5a23d6d702916186b2c4
fe4402acfd2bc3d827876bea04450649abf1315221f

Undertecknare

 <p>Michael Häll E-post: michael.h@greystone.se Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 82.196.111.234</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-10-12 08:46:43 UTC</p>
 <p>Henrik Seidler E-post: henrik@tranviksudde.se Enhet: Edge 117.0.2045.60 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.229.76.215</p>	 <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-10-13 07:20:25 UTC</p>
 <p>Roberth Wallin Bolevo Sverige AB E-post: roberth@bolevokonsult.se Enhet: Edge 117.0.2045.60 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.68.171.125</p>	 <p>Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2023-10-12 08:11:44 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-10-13 07:20:25 UTC



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund med organisationsnummer 769640-9825. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 20 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de uppgifter som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund, daterad 2023-10-13.
- Stadgar för Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund, registrerade hos Bolagsverket 2022-03-14.
- Registreringsbevis för Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund, daterat 2022-08-24.
- FDS-utdrag för Enköpings Ekolsund 1:291-1:296, daterade 2023-08-17.
- Bygglov, daterat 2022-06-03.
- Startbesked, daterat 2022-10-12.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2022-08-31.
- Köpebrev fastigheter, daterat 2022-08-31.
- Ansökan om lagfart, daterad 2022-10-20.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Offert finansiering, daterad 2023-08-16.
- Entreprenadhandlingar inklusive situationsplan och ritningar, daterade 2022-09-12.
- Garanti gällande anskaffningskostnad, osålda bostadsrätter och tillskott, daterad 2023-08-24.
- Mäklarstatistik för Enköpings kommun, daterad 2023-10-06.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöri att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Intyg Brf Slottshöjden Oxenstiernas väg Ekolsund 231016

Unikt dokument-id:

fd2bf210-1650-4f49-a1ca-ab0e48cfc96d

Dokumentets fingeravtryck:

5b0faf81f74ca75c3fcb7ca84deb4c9406a8c7c2e570c70033f46aa15cc6df72540a8329daef1b05f87fbc0b
3766075012145c6d333672042844b184571cecf5

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se

Enhet: Edge 117.0.2045.60 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 51.124.61.85

Betrodd tidsstämpel:
2023-10-16 13:25:10 UTC



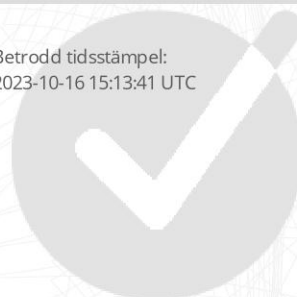
Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com

Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 146.119.129.132

Betrodd tidsstämpel:
2023-10-16 15:13:41 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-10-16 15:13:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.