

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ekebyvägen 520, 253 42 Vallåkra

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 1911

Energideklarations-ID: 1666597

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
81 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
45 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lennart Lindgren, Lindgren Kontroll
AB, 2025-11-28

Energideklarationen är giltig till:
2035-11-28

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Helsingborg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Bårslöv 9:17		Ekebyvägen 520 Vallåkra	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2851808	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ekebyvägen 520		25342	Vallåkra
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Lantbruksenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1911
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
270 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa 100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2410 - 2509		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
81 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 700 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
158 kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
kWh/m² ,år		Energiprestanda (primärenergital)	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Lennart	Lindgren	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-11-28	lindgrenkontrollab@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1413-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Lindgren Kontroll AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1666597
Fastighetsbeteckning Bårslöv 9:17	Energideklarationen upprättad 2025-11-28	
Adress Ekebyvägen 520	Postnummer 253 42	Postort Vallåkra

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	45 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	75 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	81 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

RAPPORT ENERGIDEKLARATION

Energiklassning av byggnader

Energiklass		Kommentarer
		"Passivhus"
		Lågenergihus
		Krav vid nybyggnation
		Låg förbrukning
		De flesta byggnader i Sverige
		Kan finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder
		

C är den nivå som huset måste ha enligt reglerna om det byggs idag. Kraven är stränga och ett hus med t ex klassning E behöver inte vara särskilt dåligt isolerat. Hus med klassning A är mycket ovanligt.

A = mindre än 50 % av kravet för en ny byggnad.
B = mellan 50 och 75 % av kravet för en ny byggnad.
C = mellan 75 % och 100 % av kravet för en ny byggnad.
D = mellan 100 % och 135 % av kravet för en ny byggnad.
E = mellan 135 % och 180 % av kravet för en ny byggnad.
F = mellan 180 % och 235 % av kravet för en ny byggnad.
G = mer än 235 % av kravet för en ny byggnad.

ÖVRIGT

BERÄKNING

Adress Ekebyvägen 520 Vallåkra
Fastighetsbeteckning Bårslöv 9:17
Nybyggnadsår 1911
Uppvärm yta (Atemp) 270 m²
Energiklass



VÄRMESYSTEM

- ☐ Fjärrvärme
- ☐ Direktverkande el
- ☐ Frånluftsvärmepump
- ☐ Luft/luftvärmepump
- ☐ Luft/vattenvärmepump
- ☒ Markvärmepump
- ☐ Vedeldning
- ☐ Solceller
- ☐ Solpaneler

VENTILATION MM

- ☒ Självdrag
- ☐ Mekanisk frånluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft
- ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
- ☐ Mekanisk frånluft med återvinning
- ☐ 1-glas
- ☒ 2-glas kopplade
- ☐ 2-glas isolerfönster
- ☐ 3-glas isolerfönster

En byggnad med en god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Här är siffrorna för husets energiförbrukning innan normaliseringen. Annan energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av uthus, spa, pool, elbilsladdning har tagits bort och påverkar inte det slutliga resultatet.

För att kunna jämföra olika hus korrigeras siffrorna enligt myndigheternas beslut. Detta kallas normalisering och skall visa husets energibehov oavsett antal personer, geografiskt läge eller inomhustemperatur. Fråga om detta känns oklart.

ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	8775	33
Varmvatten	693	3
Fastighetsenergi	700	3
Summa	10168	38
Hushållsel	5000	19

PRIMÄRENERGI

UTRÄKNING TILL PRIMÄRENERGITAL

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	270		
Kallvatten (m ³ /år)	90		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8775	9343	16654
Varmvatten (kWh/år)	693	2160	3888
Fastighetsenergi (kWh/år)	700	700	1260
Summa (kWh/år)	10168	12203	21802
kWh/m ² och år		45	81