



Vadensjövägen 62

Län
Skåne

Typ
Villa

Boarea
153 m²

Kommun
Landskrona

Tomtarea
1091 m²

Pris
På förfrågan

Bo med naturen som inredning – fönster mot böljande landskap.

Välkommen till denna underbara bostad i natursköna Vadensjö, en pärla omgiven av böljande landskap och rogivande vyer. Här får du det bästa av två världar – en lantlig idyll med närhet till både stad och kommunikationer.

Huset har en charmig stil med liggande träpanel och en vacker veranda i porchliknande design, perfekt för avkopplande stunder med utsikt över det öppna landskapet. Interiören bjuder på en varm och inbjudande atmosfär med genomtänkta detaljer och generösa ljusinsläpp.

Läget är optimalt för den som söker lugn och ro men ändå vill ha smidig tillgång till staden. Med närhet till motorvägen tar du dig enkelt till Landskrona, Malmö, Lund och Helsingborg, vilket gör detta till ett perfekt boende för både pendlare och naturälskare.

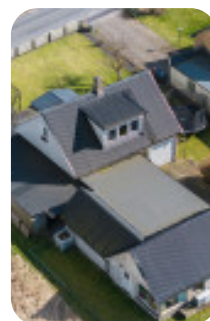
Här kan du njuta av den skånska landsbygdens skönhet, samtidigt som du har all bekvämlighet inom räckhåll. Välkommen att upptäcka detta fantastiska hem!

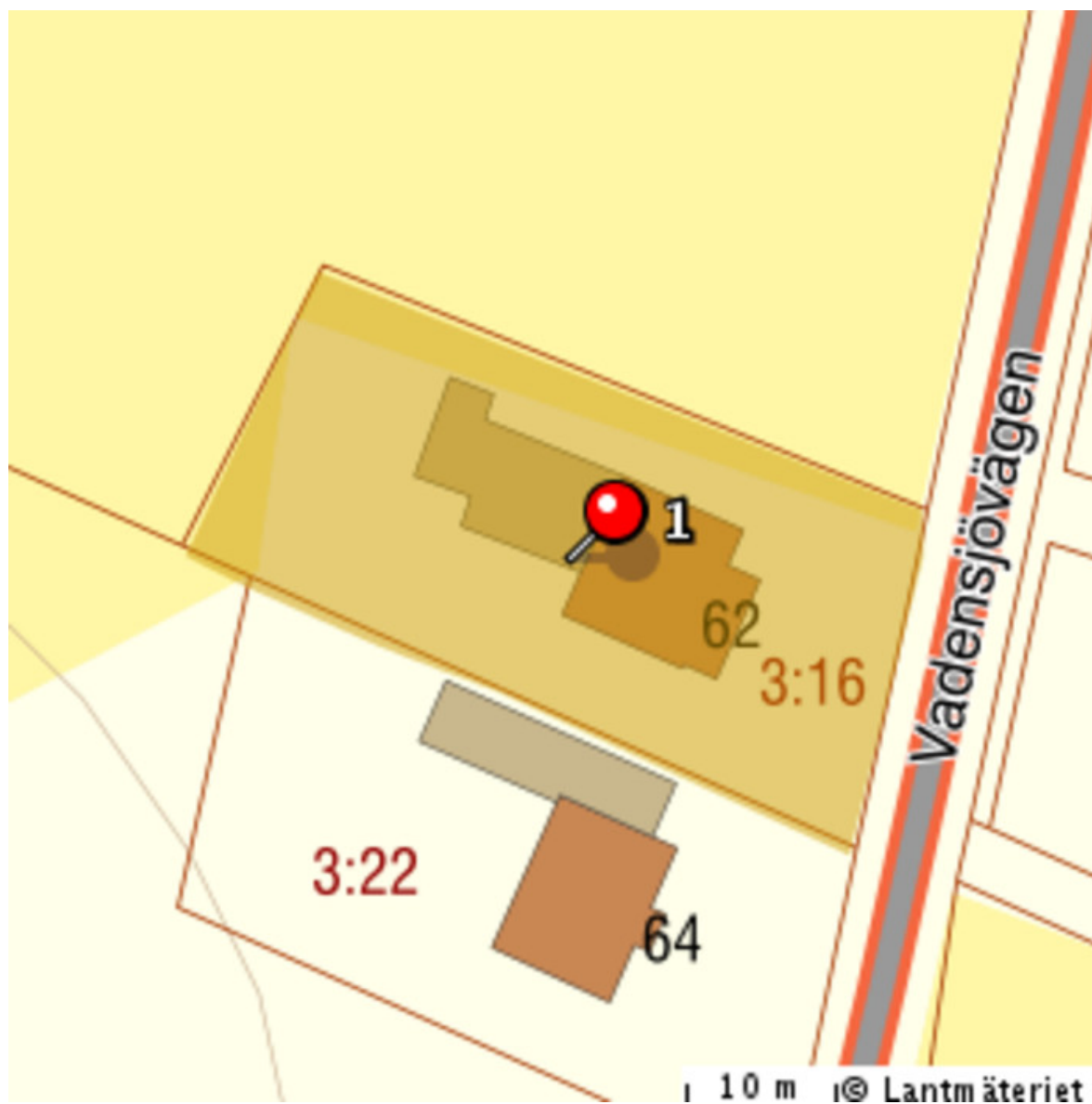
Välkommen till Vadensjövägen 62

Interiör

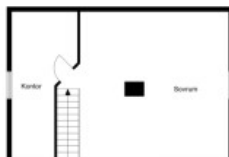


Trädgård och omgivning





Planskisser, ej skalenliga.



Visa avskärta kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

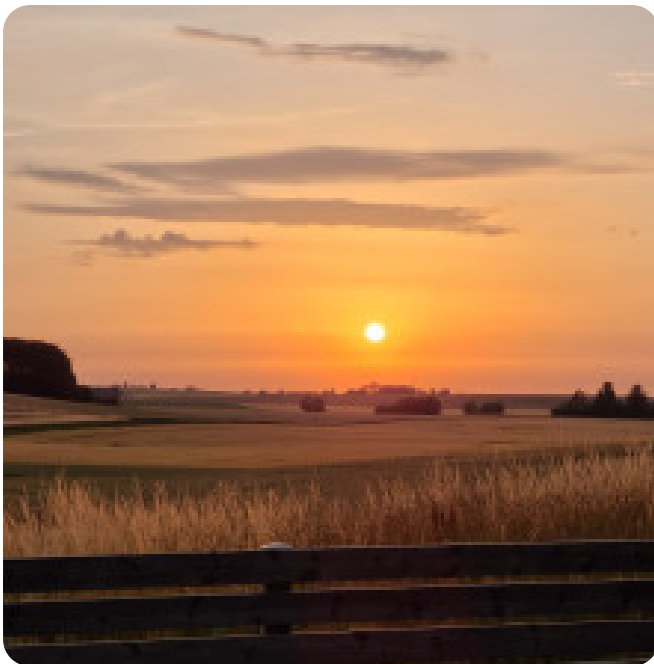


Visa avskärta kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Säljarens bilder

Säljarens bilder





Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 29669 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 12667 kWh
 - Vatten/avlopp: 5597 kr/år
 - Sophämtning: 2365 kr/år
 - Sotning: 500 kr/år
 - Försäkring: 2976 kr/år
-

Total driftskostnad: 41107 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Utbyggnad kök 2008 Renovering kök 2014 Badrum 2015 Ny planlösning 2019 (nytt sovrum)
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
5+2+2 (Tre dörrar med olika lås)
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ARRARP 3:16
- Taxeringsvärde: 1 464 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 9 st, sammanlagt 1 658 000 kr
- Rättigheter: Last: Avtalsservitut 12-IM6-01/1200 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Va-Ledningar Mm

Information om objektet

- Boarea: 153.00 m²
- Biarea: 0.00 m²
- Antal våningar: 2
- Skick: Normal standard
- Vind: Inredd vind med sovrum och kontor
- Typ av miljö: Lantlig idyll med böljandeöppna landskap
- Exteriör: Fridfull trädgård för odlingsintresserad, Stort trädäck, Lantligt läge
- Distribution av värme: Vatteburen
- Kökstyp: Kök med stor rymlig matplats
- Närhet till: Kommunikation, E6, Landskrona
- Avlopp: 3-kammarbrunn
- Inhängnad: Inhängnad trädgårdar
- Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
- Grund: Krypgrund, Källare
- Byggnadstyp: 1½ plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas
- Garantier: Förbesiktigat, Energideklaration
- Parkering: Bilplats, Carport

- Uppvärmning: Direkt-el, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Betong
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage, Förråd, Vindsförråd
 - Övrigt: Öppen planlösning
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Anette Mårtensson

Reg. Fastighetsmäklare

073-427 99 22

maklare@skanefastigheter.se