



Skördevägen 19

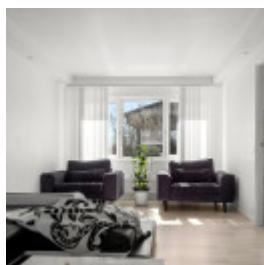
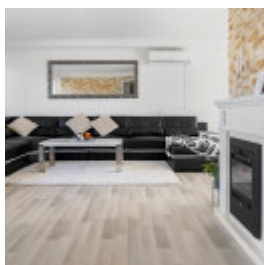
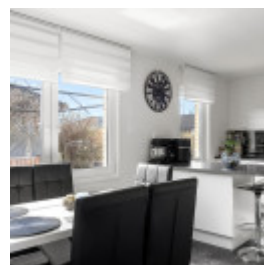
Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Landskrona	Område	Asmuntorp
Gatuadress	Skördevägen 19	Tomtarea	858 m2
Boarea	131 m2	Utgångspris	3 395 000 kr

Smakfullt renoverad villa med generösa ytor

Välkommen till ett hem där funktion möter trivsel! Här erbjuds ett rymligt och välplanerat boende med plats för hela familjen – fyra sovrum, generösa sällskapsytor, ett härligt trädäck, samt en grönskande och inbjudande trädgård med gott om plats för både lek, odling och avkoppling. Bostaden är ljus och välkomnande med ett modernt kök, fräscha sovrum och ett luftigt vardagsrum – allt i smakfulla färger och materialval. Huset har löpande underhållits och upplevs som mycket välskött och uppdaterat. Mellan 2018 och 2023 har flera omfattande renoveringar genomförts, bland annat: • Nytt laminatgolv genomgående i hela huset (2022) • Renovering av kök med nya luckor, stommar, bardisk samt vitvaror från bl.a. IKEA och Electrolux (2021–2023) • Totalrenovering av vardagsrum inklusive golv, väggar och belysning (2021) • Ny gästtoalett (2021) • Samtliga

fönster utbytta till 3-glas (2022) • Ny träaltan (2022) • Flera nya innerdörrar (2020) • Separat groventré med tillgång till garage och förråd – perfekt för barnfamiljen eller den som önskar extra förvaring. Fastigheten är förbesiktigad och redo för försäljning. Dokumentation från renoveringar finns, vissa kvitton kan saknas men åtgärderna är dokumenterade med bilder. Varmt välkommen att upptäcka ett hem att trivas i! Asmundtorp är en attraktiv och växande ort med ett strategiskt läge mellan Landskrona och E6:an – ett uppskattat område för pendlare tack vare närheten till både Helsingborg, Malmö och Lund. I byn finns skolor upp till årskurs nio, mataffär, pizzeria samt den välkända kyrkan från 1897. En cykelväg precis intill fastigheten leder smidigt in till Landskrona på ca 20 minuter, och för den som föredrar tåg finns stationer i både Häljarp och Billeberga – med goda förbindelser till hela Öresundsregionen inklusive Köpenhamn.

Skördevägen 19



Planritning



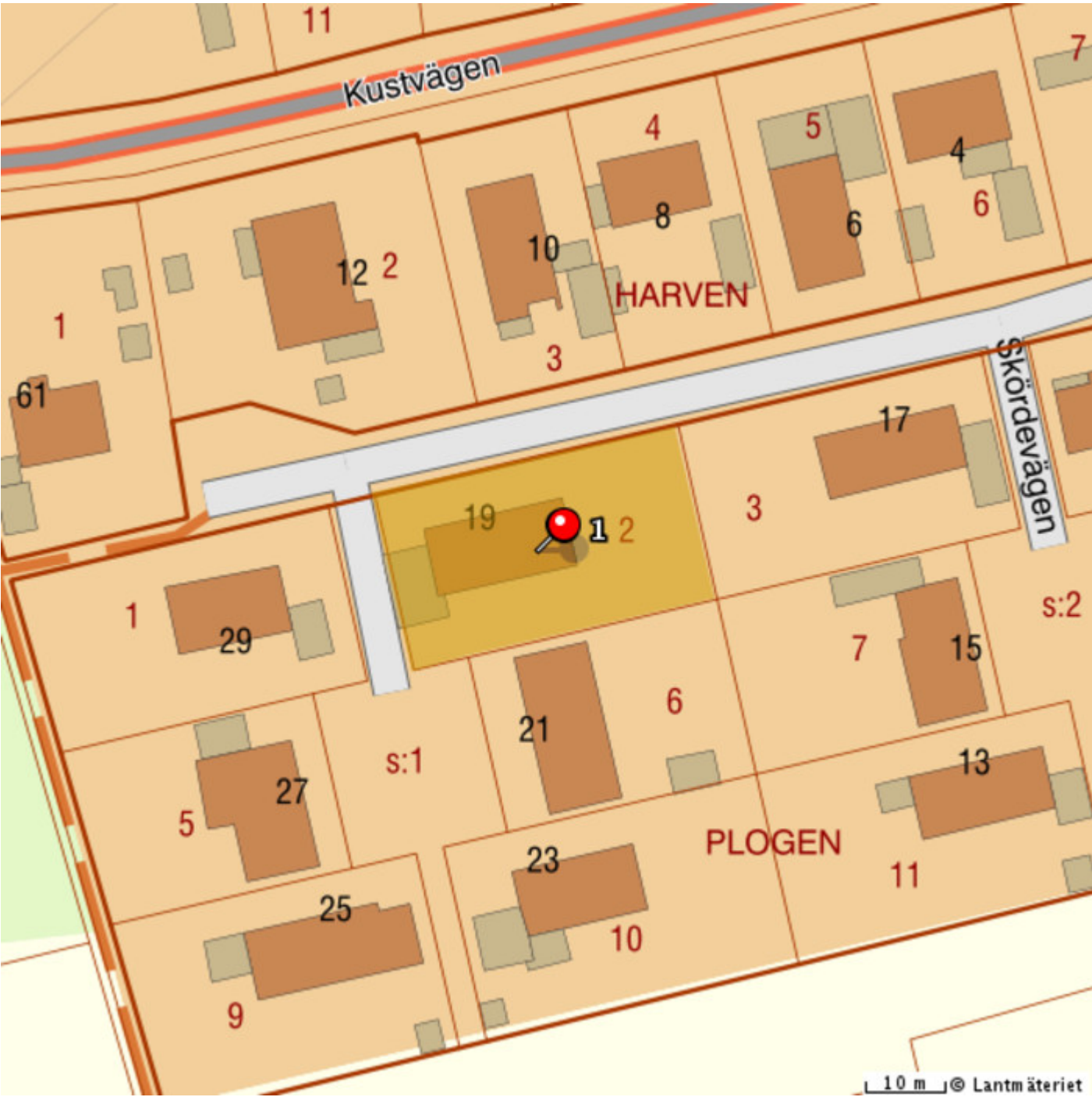
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



MÄKLARE SKÅNE FASTIGHETER

Vi läser upp möjligheterna för dig!

Fastighetskarta



Planlösning

Redan i entrén möts du av ett stilrent gråsvart melerat laminatgolv som löper enhetligt genom hela huset – både praktiskt och snyggt. Den rymliga hallen erbjuder goda avhängningsmöjligheter och skapar en välkomnande känsla. Direkt till höger ligger gäst-WC, smidigt placerad för både vardag och fest.

Vidare in öppnar bostaden upp sig mot ett stort och luftigt vardagsrum – den perfekta platsen för såväl vardagsmys som stora sammankomster. Här finns utrymme för att samla släkt och vänner, eller bara njuta av en lugn kväll framför TV:n. Den sociala planlösningen binder samman vardagsrum och kök på ett naturligt sätt.
Renoverat 2021

Köket är modernt och smakfullt inrett i vitt med matchande vitvaror, uppdaterade av nuvarande ägare. Här finns gott om arbetsytor för matlagning och ett naturligt utrymme för matbord. Renoverat 2021

Från hallen nås villans fyra sovrum, varav två är större och rymmer dubbelsäng utan problem – perfekt för både barnfamiljen och för dig som önskar ett hemmakontor eller gästrum. Här finns också ett helkaklat badrum utrustat med dusch.

Tvättstugan är tilltagen i storlek och erbjuder både förvaringsmöjligheter och praktisk arbetsyta. Via groventrén tar du dig vidare till både förråd och garage, samt ut till trädgården – en smart och funktionell lösning för vardagens logistik.

Trädäcket i anslutning till köket, blir snabbt en favoritplats för familjemiddagar, grillkvällar eller en kopp kaffe i morgonsolen.

Renoveringar

- Tagit bort buskar framför huset 2018
- Bytt ut totalt 9 dörrar 2020
- Renoverat hela vardagsrummet inklusive sidolampor och stenar. och golv 2021
- Nya köksluckor och stommar -2021, bänkskivor i laminat (sten), bardisk 2021, Spishäll induktion, IKEA 2021, Micro IKEA 2021, Ugn IKEA 2021. Frys Electrolux 2023,
- Gästtoalett, nytt golv och inredning 2021
- Samtliga fönster utbytta till 3-glas 2022
- Byggt ny altan-trädchäck 2022
- Nytt laminatgolv genomgående i hela huset 2022
- Tvättmaskin 2022

Samtliga renoveringar finns dokumenterade med bilder, vissa kvitto saknas

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet 25000 kr/år
 - Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 9000 kWh
- Vatten/avlopp 10000 kr/år
- Sophämtning 2500 kr/år
- Försäkring 6000 kr/år

Total driftskostnad: 43500 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Ja, Bara för att vattna.

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

3

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: PLOGEN 2
 - Taxeringsvärde: 2 464 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 615 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: PLOGEN S:1
-

Information om objektet

- Boarea: 131.00 m²
 - Biarea: 48.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant för dig så kontaktar du ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud av bostadsrätt, fastighet, tomträtt eller motsvarande är varken säljare eller köpare bunden förrän skriftligt kontrakt är tecknat mellan parterna. Innan avtal är signerat av båda parter kan motparten dra sig ur affären utan att säljaren eller köparen kan ställa några krav.

Det är säljaren som bestämmer över budgivningen och sätter tillsammans med mäklaren upp formen för hur budgivningen skall gå till. Säljaren kan närsom helst ändra upplägget för budgivningen eller avbryta den helt.

Det är också säljaren som bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris. Han kan välja att sälja till vem han vill i budgivningen, det behöver inte vara den person som har det högsta budet.

Mäklarens roll är att vara en opartisk mellanman. Han skall ta emot alla bud som inkommer från spekulanter och vidarebefordra dem till säljaren. Det är säljaren som avgör om ett bud av någon anledning skall nekas inte mäklaren.

Som budgivare kan du alltid ha med villkor i ditt bud som t.ex. att du har som krav att du skall sälja din egen bostad eller att du vill utföra en besiktning. En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuteras med andra spekulanter. Du har endast rätt att få veta om du får köpa eller inte.

Den budgivare som sedan blir köpare har rätt att få en förteckning över alla bud, en sk. budlista, där han kan se alla övriga budgivare och deras kontaktuppgifter.



Anette Mårtensson

Ansvarig Fastighetsmäklare

073-427 99 22, 0418-202 22

maklare@skanefastigheter.se