



Vadensjövägen 62

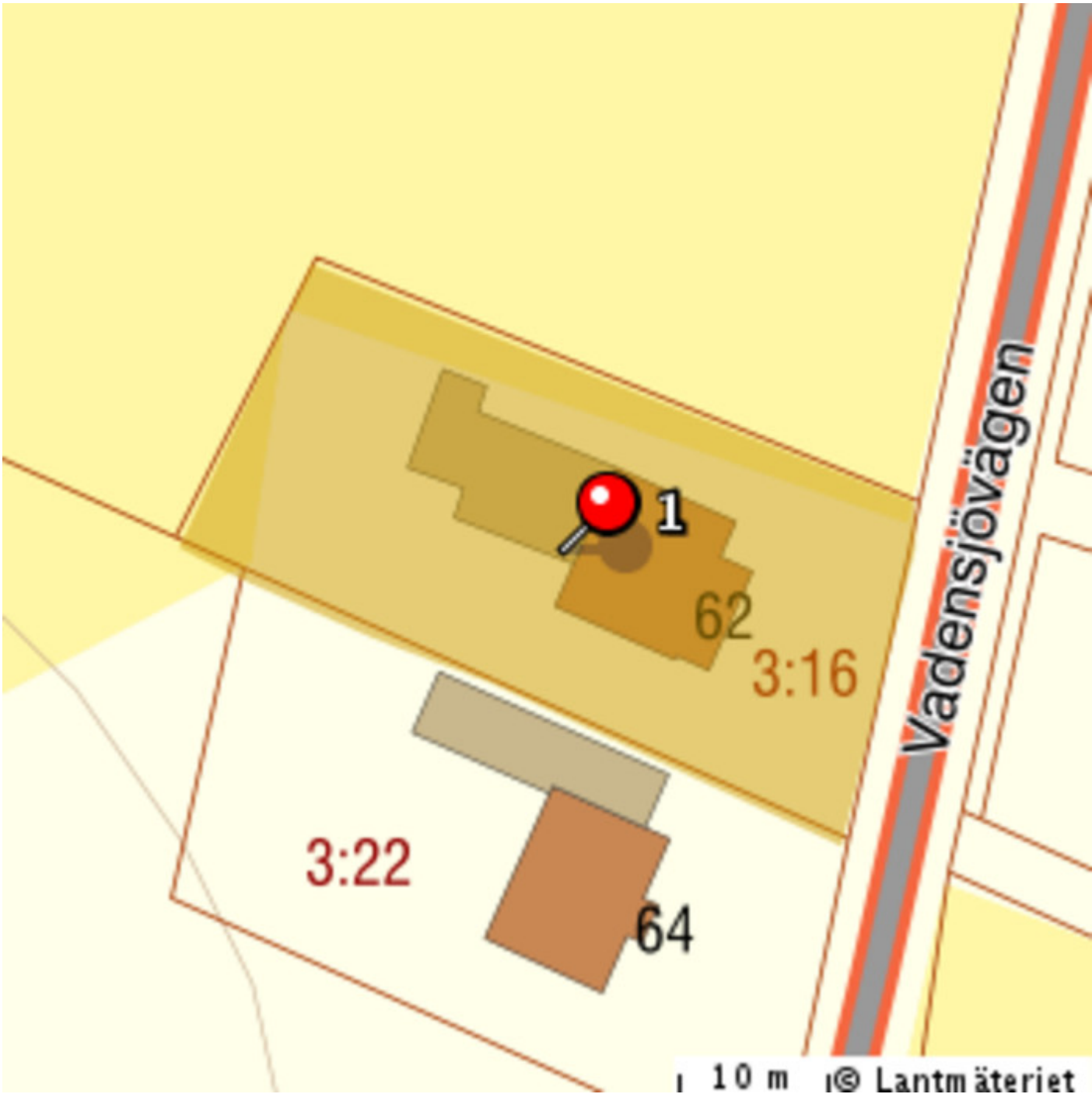
Län	Skåne	Typ	Villa
Kommun	Landskrona	Område	
Gatuadress	Vadensjövägen 62	Tomtarea	1091 m2
Boarea	183 m2	Pris	På förfrågan

Bo med naturen som inredning – fönster mot böljande landskap

Information och bilder kommer så snart fastigheten är redo för försäljning. Välkommen till denna underbara bostad i natursköna Vadensjö, en pärla omgiven av böljande landskap och rogivande vyer. Här får du det bästa av två världar – en lantlig idyll med närhet till både stad och kommunikationer. Huset har en charmig stil med liggande träpanel och en vacker veranda i porchliknande design, perfekt för avkopplande stunder med utsikt över det öppna landskapet. Interiören bjuder på en varm och inbjudande atmosfär med genomtänkta detaljer och generösa ljusinsläpp. Läget är optimalt för den som söker lugn och ro men ändå vill ha smidig tillgång till staden. Med närhet till motorvägen tar du dig enkelt till Landskrona, Malmö, Lund och Helsingborg, vilket gör detta till ett

perfekt boende för både pendlare och naturälskare. Här kan du njuta av den skånska landsbygdens skönhet, samtidigt som du har all bekvämlighet inom räckhåll. Välkommen att upptäcka detta fantastiska hem!

Fastighetskarta



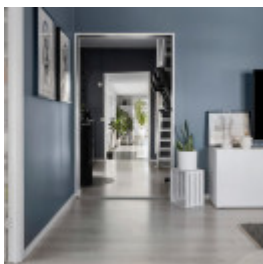
Planritning

Planskisser, ej skalenliga.



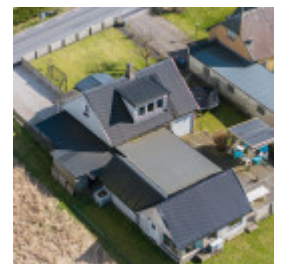
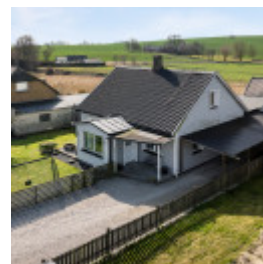
Välkommen till Vadensjövägen 62

Interiör



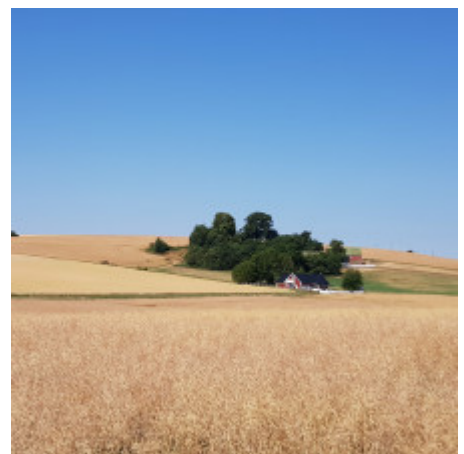
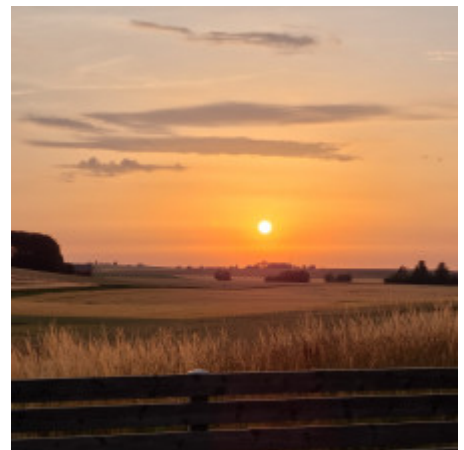
Utemiljö

Trädgård och omgivning



Säljarens bilder

Säljarens bilder



Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet 29669 kr/år
 - Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 12667 kWh
- Vatten/avlopp 5597 kr/år
- Sophämtning 2365 kr/år
- Sotning 500 kr/år
- Försäkring 2976 kr/år

Total driftskostnad: 41107 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Ja, Utbyggnad kök 2008 Renovering kök 2014 Badrum 2015 Ny planlösning 2019 (nytt sovrum)

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

Ja

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

5+2+2 (Tre dörrar med olika lås)

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ARRARP 3:16
 - Taxeringsvärde: 1 464 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 9 st, sammanlagt 1 658 000 kr
 - Rättigheter: Last: Avtalsservitut 12-IM6-01/1200 SE BESKRIVNING
 - Servitut: Avtalsservitut Va-Ledningar Mm
-

Information om objektet

- Boarea: 183.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Normal standard
 - Typ av miljö: Lantlig idyll med böljande öppna landskap
 - Exteriör: Stort trädäck, Lantligt läge, Fridfull trädgård för odlingsintresserad
 - Kökstyp: Kök med stor rymlig matplats
 - Närhet till: Kommunikation, E6, Landskrona
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Inhängnad: Inhängnad trädgårdar
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Krypgrund, Källare
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Förbesiktigat, Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Carport
 - Uppvärmning: Direkt-el, Vattenburen, Ved
 - Stomme: Betong
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Garage, Förråd, Vindsförråd
 - Övrigt: Öppen planlösning
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant för dig så kontaktar du ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud av bostadsrätt, fastighet, tomträtt eller motsvarande är varken säljare eller köpare bunden förrän skriftligt kontrakt är tecknat mellan parterna. Innan avtal är signerat av båda parter kan motparten dra sig ur affären utan att säljaren eller köparen kan ställa några krav.

Det är säljaren som bestämmer över budgivningen och sätter tillsammans med mäklaren upp formen för hur budgivningen skall gå till. Säljaren kan närsom helst ändra upplägget för budgivningen eller avbryta den helt.

Det är också säljaren som bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris. Han kan välja att sälja till vem han vill i budgivningen, det behöver inte vara den person som har det högsta budet.

Mäklarens roll är att vara en opartisk mellanman. Han skall ta emot alla bud som inkommer från spekulanter och vidarebefordra dem till säljaren. Det är säljaren som avgör om ett bud av någon anledning skall nekas inte mäklaren.

Som budgivare kan du alltid ha med villkor i ditt bud som t.ex. att du har som krav att du skall sälja din egen bostad eller att du vill utföra en besiktning. En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuteras med andra spekulanter. Du har endast rätt att få veta om du får köpa eller inte.

Den budgivare som sedan blir köpare har rätt att få en förteckning över alla bud, en sk. budlista, där han kan se alla övriga budgivare och deras kontaktuppgifter.



Anette Mårtensson

Ansvarig Fastighetsmäklare

073-427 99 22, 0418-202 22

maklare@skanefastigheter.se